

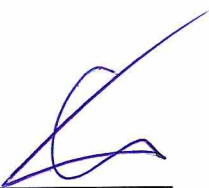
ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента	За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ („Дружеството“).
Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група	Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.
Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.	За отчетния период не са настъпвали посочените организационни промени или обстоятелства по отношение на Дружеството.
Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще	Дружеството няма публикувани прогнози за финансови резултати, отнасящи се до текущата финансова година или отчетния период.

<p>повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година</p>	
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.</p>	<p>Към 31.12.2023 г. лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание, са както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Илия Василев Василев, притежаващ 45 % от гласовете в общото събрание; ▪ Пейо Иванов Николов, притежаващ 45 % от гласовете в общото събрание. ▪ Апостол Лъчезаров Апостолов, притежаващ 10 % от гласовете в общото събрание. <p>За периода от края на предходния период не са настъпвали промени в лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.</p>	<p>Членовете на управителните и контролните органи на Дружеството не притежават акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни</p>	<p>Съгласно чл. 26 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството или от негово дъщерно дружество не може да предоставя заеми на и да обезпечава чужди задължения на лица, различни от банки.</p> <p>За отчетния период Дружеството е поело задължение към "Кей Би Си Банк България" ЕАД в размер на 9 784 000 евро за финансиране на инвестиционни мероприятия</p>

<p>дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.</p>	<p>и извършване на сторежи, както и на финансиране на ДДС разходи, свързани с тях. Годишната лихва по кредита е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 2,5 пункта надбавка. Краен срок за погасяване на кредита – 05.08.2033 год. Кредитът ще бъде погасяван на сезонни тримесечни вноски, първата от които започва от месец май 2024 год.</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>През отчетния период не са извършвани строителни работи в притежаваните от Дружеството недвижими имоти. Строителството по трите инвестиционни проекта е приключило, обектите са изградени и въведени в експлоатация.</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>Към 31.12.2023 г. Дружеството има неплатени наеми в размер на около 45 хил. лева, представляващи около 3 % от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем.</p> <p>Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>



Станислав Ананиев

Изпълнителен директор



Изготвил:

Весела Сергиева-Вълчева

